



REPUBLIQUE DU CAMERUN

FDIA
FUNDACIÓN DEMOCRÁTICA ITALO AMERICANA,
FDIA - REPRESENTAÇÃO PERMANENTE



Website: www.fdiangopermanente.pt/index.html

Projects &

videos: www.fdiangopermanente.pt/download.html

Email: incubator@fdiangopermanente.pt

Email: eu.secretary@fdiangopermanente.pt



LONGARINI PROGETTAZIONI

Perugia - Italia
Via Palmiro Togliatti n.72
06073 Corciano - PG

MAISON DU CAMERUN



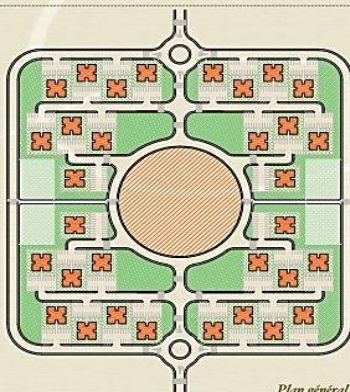
Ce type de construction est présenté avec n. 4 appartements par étage et pour quatre étages habitable, comprenant au rez-de-chaussée. Chaque unité se compose d'un hall d'entrée, salon-salle à manger-cuisine-deux chambres-salle de bains. L'appartement est d'environ 58 mètres carrés, y compris la maçonnerie.

L'aggrégation des bâtiments est proposé dans plusieurs systèmes et types et sera adapté au terrain, à extension et l'installation éventuelle conséquente du montant de l'hébergement: sur la base de ces éléments seront dimensionné les paramètres de planification relatifs au stationnement de l'usage du public, au vert public, également équipé, et, en particulier le budget de l'utilisation des bâtiments communs des services publics, en tenant compte de la même proximité.

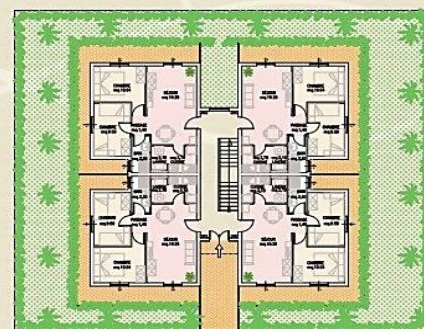
Les bâtiments, avec leur positionnement, sont décalées les unes des autres de manière à avoir la distance visuelle et discrète entre les parties des façades de chaque zone suffisante et autonome.

HÉBERGEMENT	N. 16
ZONE DE LOT TOTAL	MQ. 650
SURFACE TOTALE DES LOGEMENTS	MQ. 928
SURFACE DE LOGEMENT	MQ. 58
SURFACE ESPACE VERT TOTAL	MQ. 295

MAISON DU CAMERUN



Plan général



Rez de chaussée



Façade principale



Premier plan, deuxième, tiers

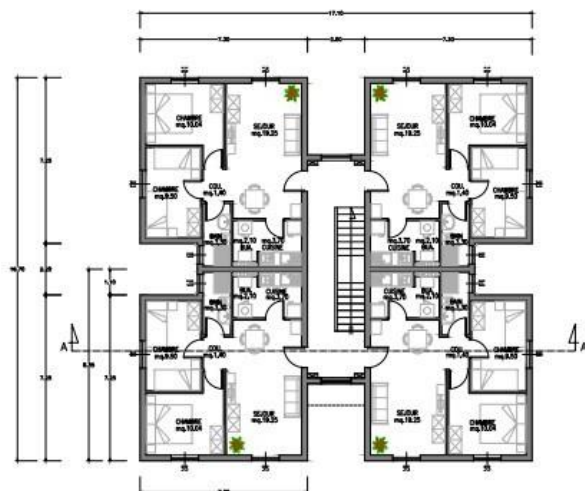
FDIA SOCIAL HOUSING FUTURE PROJECT



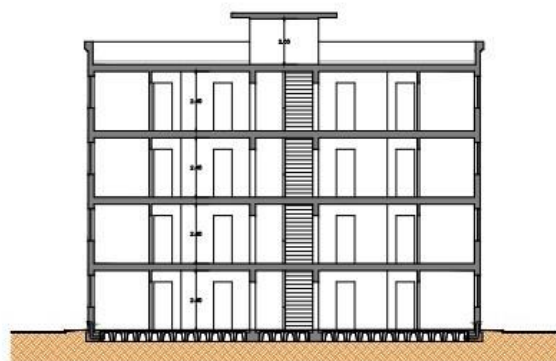
FUNDACIÓN DEMOCRÁTICA ITALO AMERICANA, FDIA - REPRESENTAÇÃO PERMANENTE believe that **safe housing is a fundamental human right**. By modernizing African homes with **eco-friendly materials, innovative designs, and sustainable energy solutions**, we empower communities with long-term stability and economic growth.

Use of local and recycled materials to reduce costs and environmental impact.

COHÉRENCE DES TYPES DE BÂTIMENT	
LOGEMENT	N. 10
SURFACE TOTALE DU LOT	mg 490,00
INDICATEUR TOUT EN SURFACE DU BÂTIMENT	mg 90,00
SURFACE DE LOGEMENT POUR CHAQUE PERSO	mg 330,00
PURPOSE DE CHAQUE LOGEMENT	mg 80,00
SURFACE EXTÉRIEURE EXCLUSE DE TOUT LES LOGEMENTS AU REG-EN-CHARGES	mg 30,00
SURFACE COMMUNE EXTÉRIEURE DE TOUT LE BÂTIMENT	mg 290,00
SURFACE TOTALE INTERNE TOUT LE BÂTIMENT	mg 130,00
SURFACE LATÉRALE RELATIVE DE L'IMMEUBLE	mg 230,00

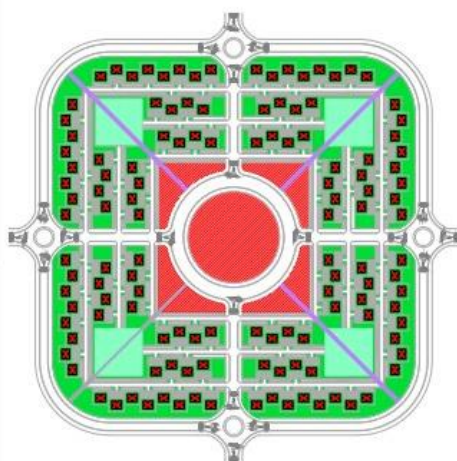


TYPE DE PLANTE, REZ-DE-CHAUSSÉE, PREMIER, DEUXIÈME ET TROISIÈME - 1:50

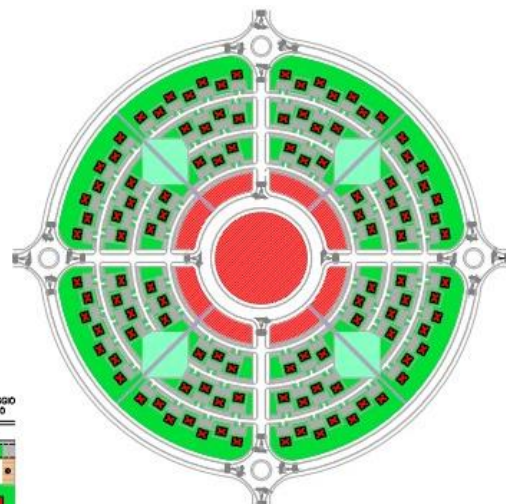
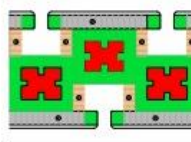


SECTION A-A - 1:50

	SURFACE DU BOURG	ha. 40000
	SURFACE DÉVELOPPÉE DANS LE SECTEUR	ha. 60000
	SURFACE DÉVELOPPÉE PRÉSENTMENT	ha. 8000
	SURFACE PRÉVUE PROCHAIN	ha. 20000
	SURFACE PRÉVUE LOIN	ha. 35000
	SURFACE VERT PUBLIC ÉQUIPÉ	ha. 20000
	SURFACE VERT PUBLIC	ha. 60000
	NOMBRE DE LOGIS	N. 120
	NOMBRE DE LOGIS	ha. 500
	SURFACE DÉVELOPPÉE POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS PRÉVUS ET PRÉVUS, INDUSTRIEL, OFFICIEL, GÉNÉRAL, MARCHÉ	ha. 30000
	• 1000000 DE 1960 - 2000 ANS	ha. 20000



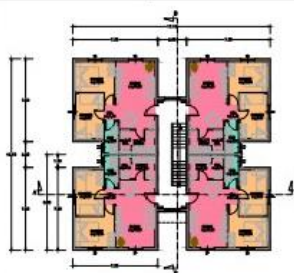
PARTICOLARE ZONE ADIBITE A PARCHEGGI PUBBLICO E PRIVATO scala 1:500



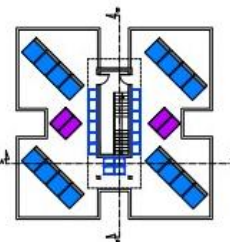
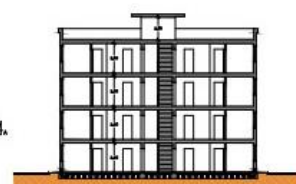
COHERENCE DU TYPES DE BATIMENT	
LOGEMENT	IL 10
SURFACE TOTALE DU LOT	m ² 600,00
MEUBLEMENT TOTAL DU SURFACE DU BATIMENT	m ² 600,00
SURFACE DE LOGEMENT POUR CHAQUE	m ² 220,00
PLACEMENT	m ² 100,00
SURFACE DE CHAQUE LOGEMENT	m ² 100,00
SURFACE EXTENSIVE ENCLUSE DE TOUT LES	m ² 100,00
LOGEMENTS AU 100-100-COHERENCE	m ² 100,00
SURFACE CONTINUE ENCLUSE DE TOUT LES	m ² 100,00
BATIMENTS	m ² 100,00
SURFACE TOTALE INTERNE TOTALE DU BATIMENT	m ² 100,00
SURFACE INTERNE TOTALE DE L'IMMEUBLE	m ² 100,00



PLAN BY 50% = 1:500



PREMIER DÉLIVRAGE: PLAN ET TROISIÈME ÉTAGE - 1:100

COUVERTURE DE PLANTES AVEC POSITIONNEMENT INDICATIF
PANELS SOLAIRES THERMIQUES ET PHOTOVOLTAÏQUES ET RÉSERVOIRS DE RÉSERVOIR D'EAU - 1102

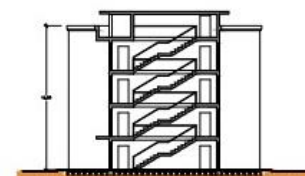
REMARK. As $\Delta = 0$



PROSPECTUS PRINCIPAL - 9-10



PROSPECTUS LATERAL - 1:100



SECTION 8-8 - 1988

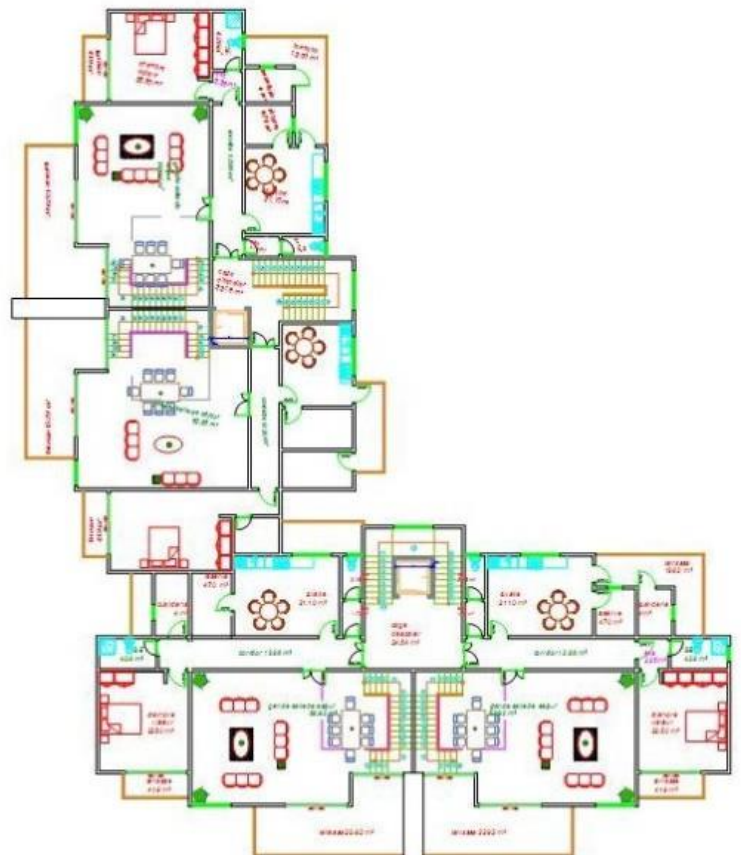


C'est un immeuble à usage d'habitation comportant des duplex intégrés. Sur deux niveaux, on a quatre duplex, ce qui fait un total de douze duplex pour l'immeuble.

Plus précisément, par duplex on a :

REZ-DE-CHAUSSEE

- ✓ Séjour
- ✓ Salle à manger
- ✓ Cuisine
- ✓ Reserve
- ✓ Buanderie
- ✓ Chambre visiteur
- ✓ Salle d'eau
- ✓ Toilette visiteur
- ✓ Trois Terrasses



ETAGE

- ✓ Chambre parents
- ✓ Dressing
- ✓ Salle de bain
- ✓ Deux chambres enfants avec salle d'eau chacune
- ✓ Trois Terrasses





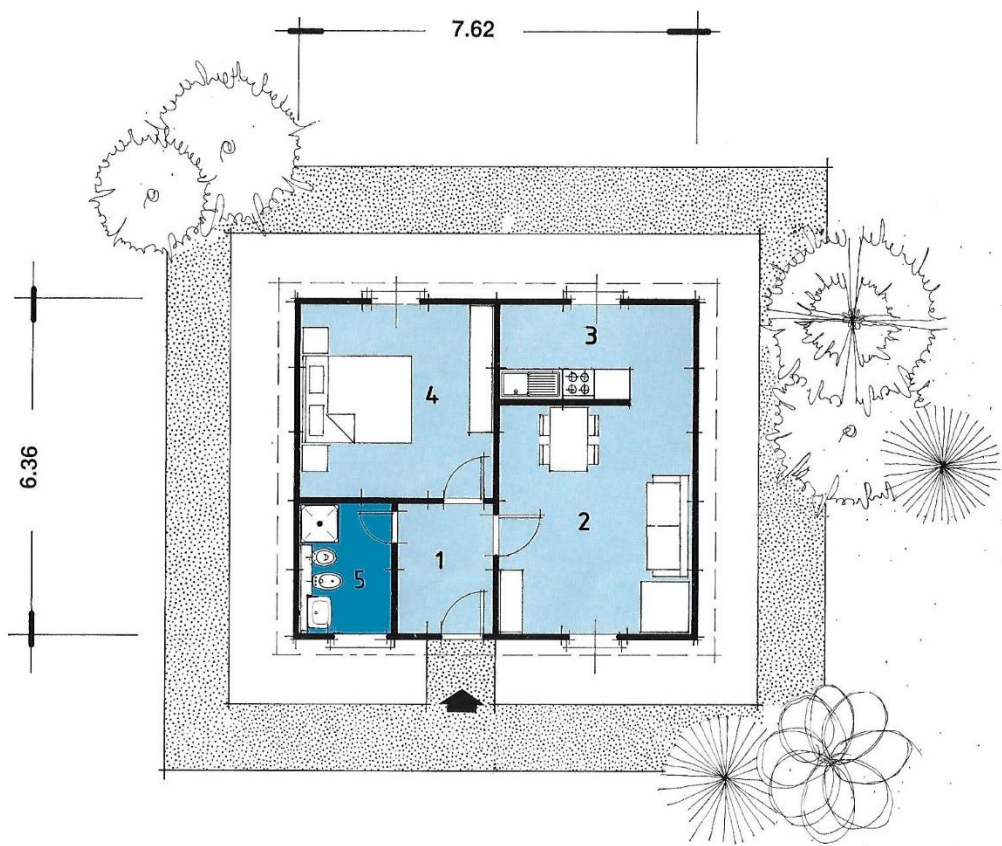
Immeuble à usage d'habitation comportant par niveau des logements modernes de types T2, T3 et T4.

Plus précisément, par niveau on a :

DEUX APPARTEMENTS T4 (3 chambres)

- ✓ Séjour + Salle à manger
- ✓ Cuisine
- ✓ Chambre parents avec Salle d'eau
- ✓ Deux chambres avec salle d'eau commune
- ✓ Une toilette visiteur
- ✓ Quatre terrasses





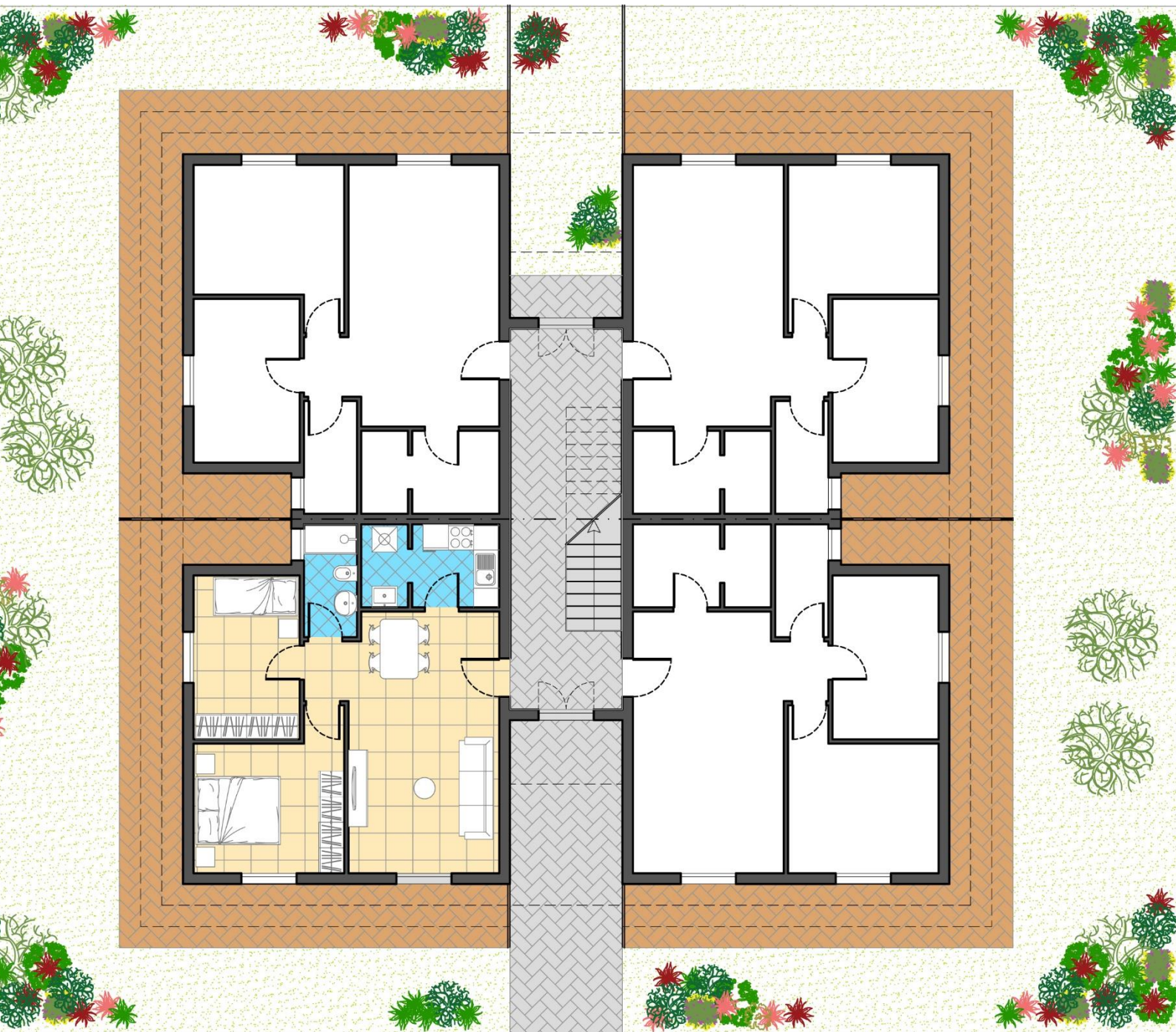
- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO
- 3 CUCINA
- 4 CAMERA DA LETTO
- 5 BAGNO

- 1 HALL
- 2 LIVING-ROOM
- 3 KITCHEN
- 4 BEDROOM
- 5 BATHROOM

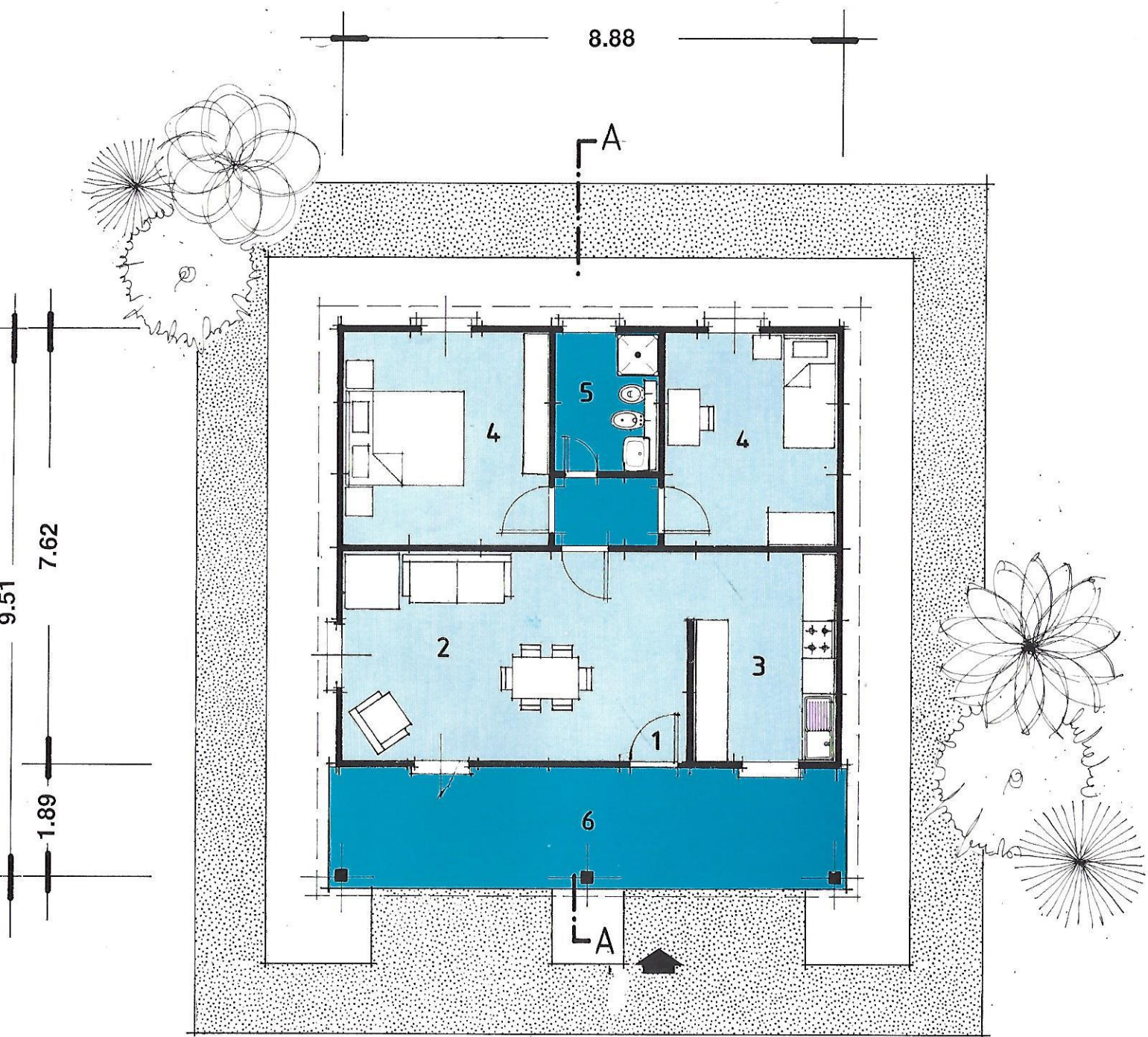
- 1 ENTREE
- 2 SALLE DE SEJOUR
- 3 CUISINE
- 4 CHAMBRE A COUCHER
- 5 SALLE DE BAIN

ABITAZIONE
HOUSE
LOGEMENT

MQ./SQ.M./M.C. 48,46
DIS./DRW. NO. 44732

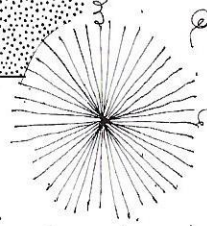
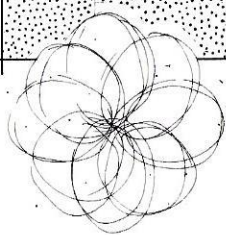
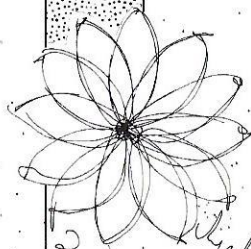
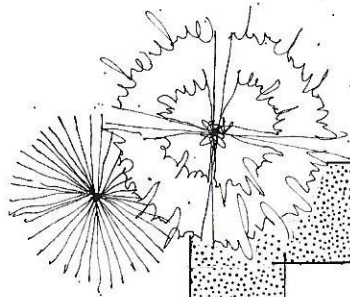
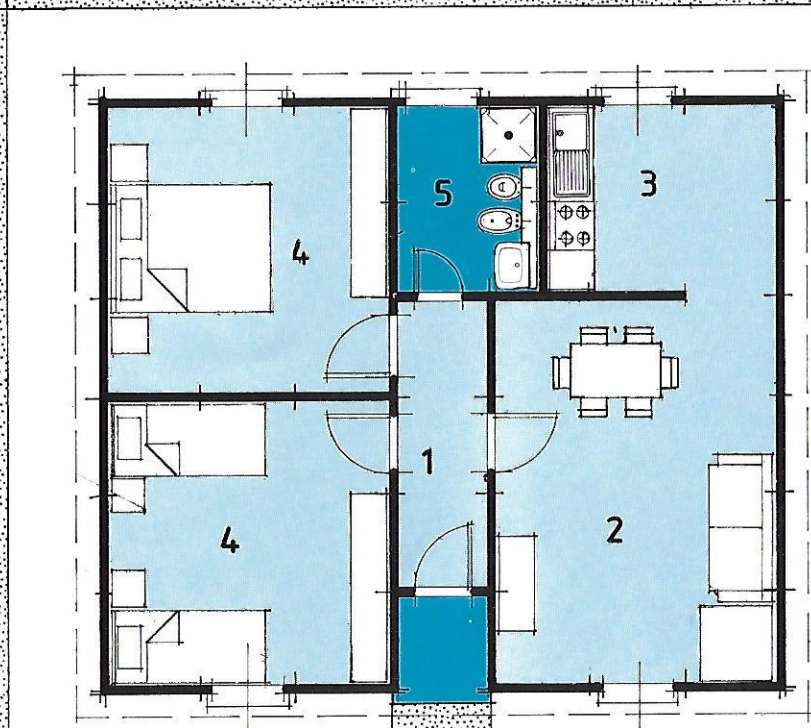






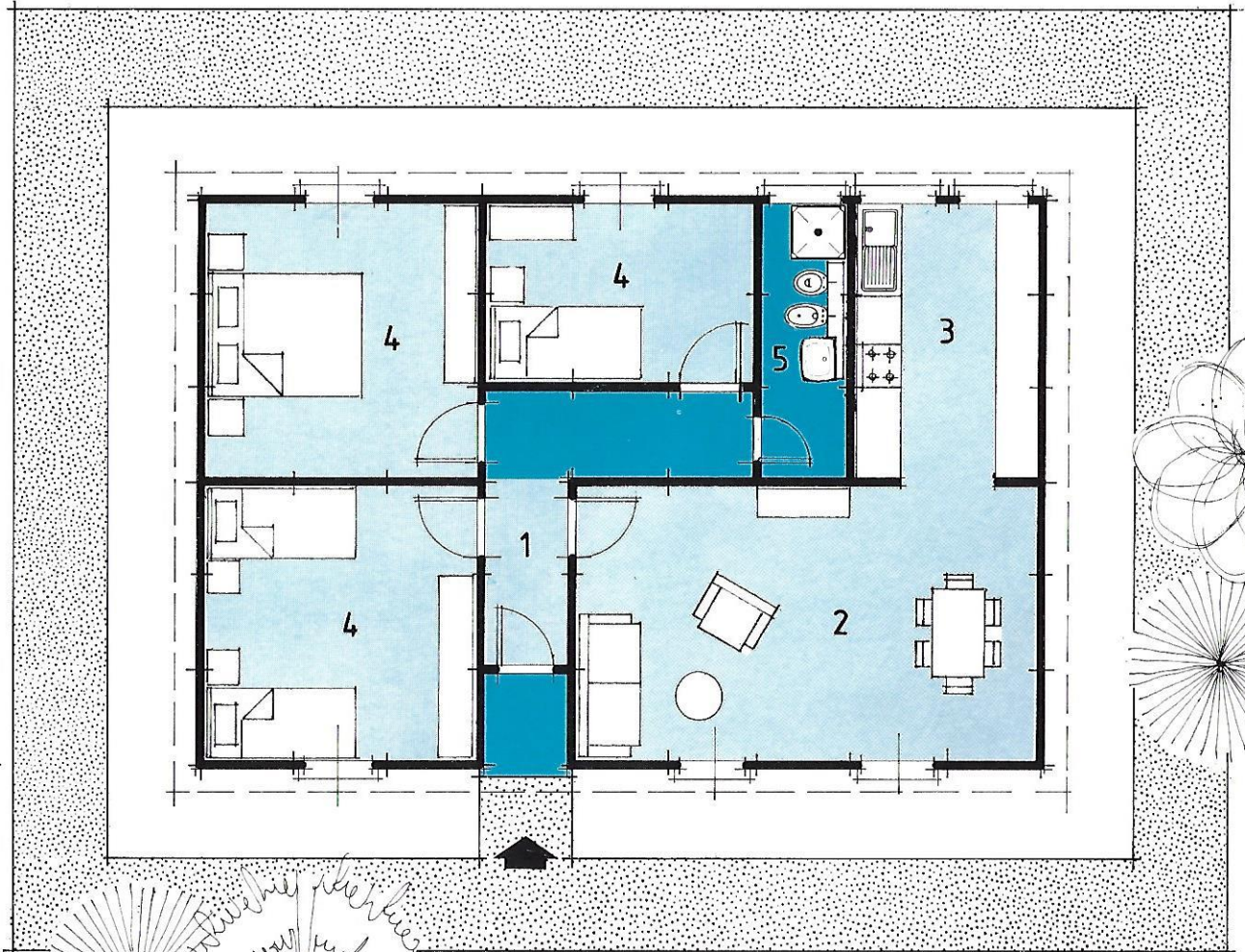
8.88

7.62



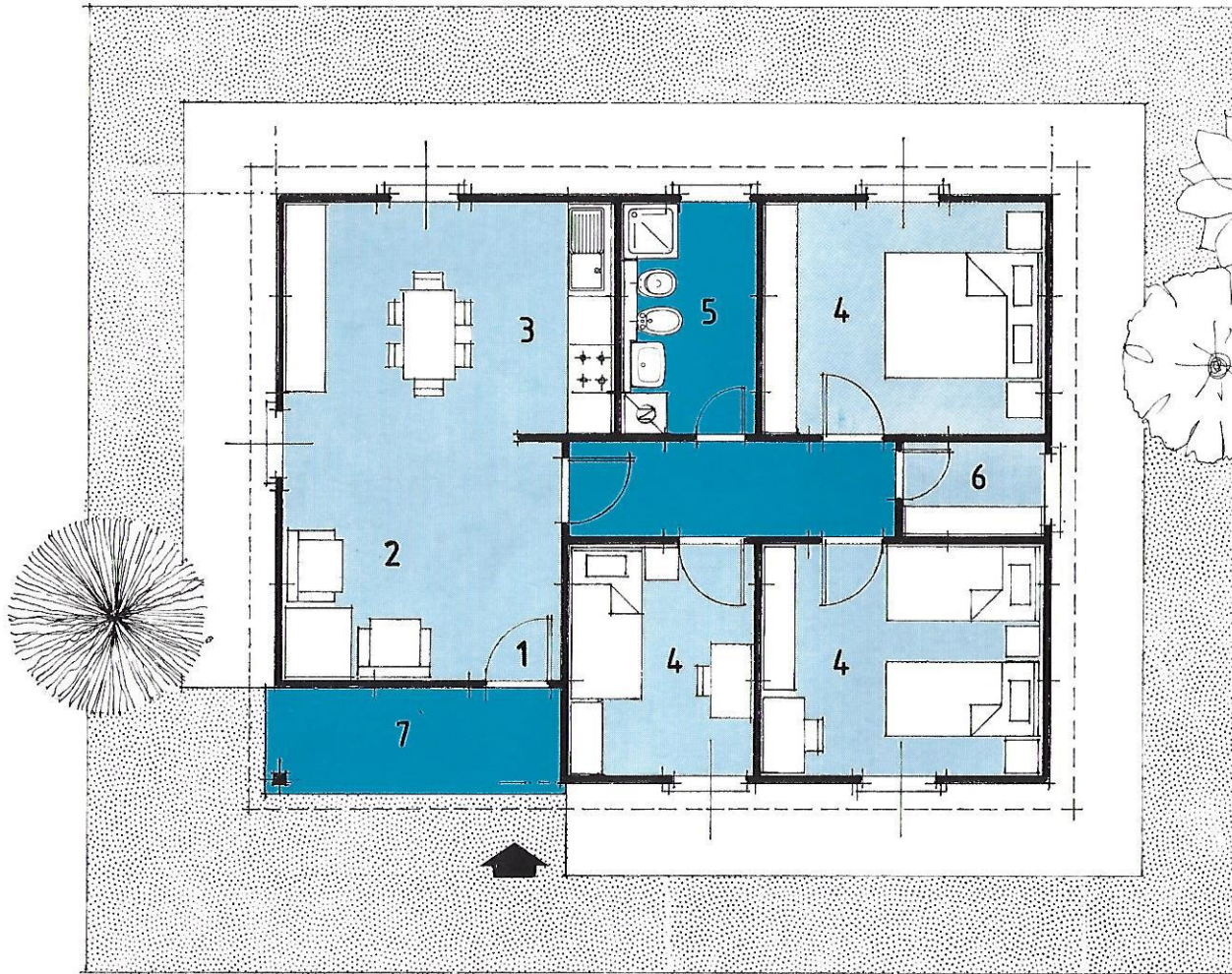
11.40

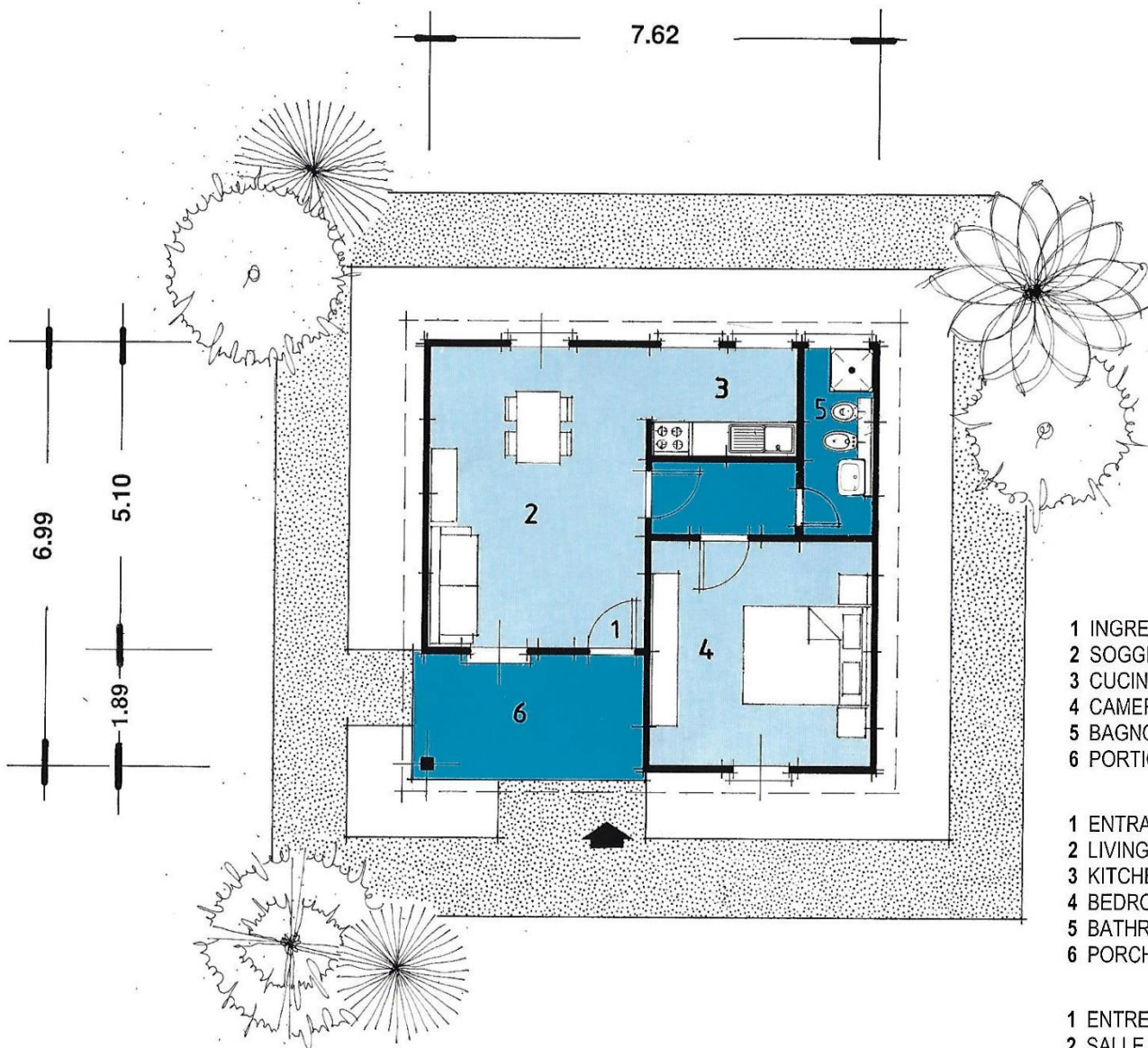
7.62



10.14

7.62





- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO
- 3 CUCINA
- 4 CAMERA DA LETTO
- 5 BAGNO
- 6 PORTICO

- 1 ENTRANCE
- 2 LIVING-ROOM
- 3 KITCHEN
- 4 BEDROOM
- 5 BATHROOM
- 6 PORCH

- 1 ENTREE
- 2 SALLE DE SEJOUR
- 3 CUISINE
- 4 CHAMBRE A COUCHER
- 5 SALLE DE BAIN
- 6 TERRASSE

ABITAZIONE
HOUSE
LOGEMENT

MQ./SQ.M./M.C. 53,26
DIS./DRW. NO. 44731





PROJECT OWNER/PROJECT DEVELOPER

**FUNDACIÓN DEMOCRÁTICA ITALO AMERICANA, FDIA -
REPRESENTAÇÃO PERMANENTE REPRESENTED BY:
PRESIDENT: LAWYER VINCENZO CORTEGIANI
GENERAL DIRECTOR: DR. FABIO ROSATI,
WEB-SITE DESIGNER/PROJECT DESIGNER: DR. LUCA ROSATI**

**Permanent Headquarters:Portugal, AV 5 DE OUTUBRO, 63
R/C - CODIGO POSTAL 1050-048,R/C, LOJOA 1 E 3,LISBOA,
distrito de Lisboa, concelho de Lisboa, freguesia de Avenidas
Novas.**



**Website: www.fdiangopermanente.pt/index.html
Projects & videos:www.fdiangopermanente.pt/download.html
Email: incubator@fdiangopermanente.pt
Email:eu.secretary@fdiangopermanente.pt**